

Số: 403/TB-THADS.KV9

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2024/QĐ-PT ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Bản án số 05/2024/HNGĐ-ST, ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 và Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS.KV9 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Lô CC-20 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng

**II. Thông tin về tài sản:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 03, diện tích 60 m<sup>2</sup>, địa chỉ: KDC Nguyễn Trãi 1, Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 838789 911627, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận H 04573 do

UBND huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/11/2009, đứng tên chủ sử dụng trong GCN là ông Nguyễn Quang Thu và bà Phạm Thị Thanh. Trong thửa đất có diện tích 12,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông.

Theo hiện trạng sử dụng thì thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 23 – Bản đồ địa chính phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, địa chỉ thửa đất: Số 104 đường Nguyễn Trãi, TDP Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, diện tích theo hiện trạng là 62,2m<sup>2</sup> (tăng 2,2m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do sai số đo đạc, tính toán), có các cạnh:

- Cạnh phía Bắc và Đông Bắc giáp đường xóm có kích thước được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6 gồm (12,46 + 0,20 + 3,44 + 5,15 + 2,58)m.

- Cạnh phía Đông Nam giáp Quốc lộ 18 có kích thước được giới hạn bởi các điểm 6,7 gồm 3,51m.

- Cạnh phía Nam và Tây Nam giáp đất ông Tuyên, chị Lanh có kích thước được giới hạn bởi các điểm 7,8,9,10,11,12,13 gồm (2,50+ 9,13 + 4,39 + 1,63+ 0,84 + 3,84)m

- Cạnh phía Tây được giáp đất chị Lanh có kích thước được giới hạn bởi các điểm 13,1 gồm 2,80m

*(có Sơ đồ thửa đất, toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh đo vẽ ngày 09/9/2025 kèm theo)*

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 ngôi nhà ở 03 tầng, móng và tường xây gạch chỉ, tường 20cm, xây dựng năm 1991, xây vôi vữa, mái đổ bê tông, cốt thép tầng 1 và tầng 2; tầng 3 lợp mái tôn, có công trình vệ sinh tầng 1, tầng 2; hành lang, lán, mái tôn gắn liền với nhà. Diện tích sử dụng: tầng 1 là 43,44m<sup>2</sup>; tầng 2 là 43,4m<sup>2</sup>; tầng 3 là 30,7m<sup>2</sup>.

## **III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.**

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Có hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.



#### **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ.**

##### **1. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

##### **2. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp, gửi hồ sơ qua bưu chính chuyển hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hải Phòng, địa chỉ: *Số 179 đường Trần Nguyên Đán, TDP Bích Động – Tân Tiến, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

##### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS – BTP;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Viện KSND KV9- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Sửu**

